

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Z A P I S N I K

sastavljen kod Trgovačkog suda u Splitu, 3. rujna 2021., u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju, OIB: 25351138943, Split, Mosečka 99

ROČIŠTE RADI PRODAJE

Prisutni od suda:

Velimir Vuković, stečajni sudac
Sanja Periš, zapisničarka

Početak u 10:00 sati.

Utvrdjuje se da su pristupili:

stečajni upravitelj: Ivan Eterović

Za vjerovnike: Republika Hrvatska, Jurica Jurač, zamjenik u Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu

Za vjerovnike: Odvjetničko društvo Ivančević i partneri, punomoćnik Ivo Staničić, odvjetnik u Splitu

Za vjerovnike: Botić Kostović Meri, punomoćnik Ivo Staničić, odvjetnik u Splitu

Za vjerovnike: Asper Consult d.o.o., zakonski zastupnik Tomislav Tukić

Za vjerovnike: Stjepan Živković, po punomoćniku Tomislavu Tukić, punomoć prilaže

Za vjerovnike: Vaco d.o.o., punomoćnik Tomislav Tukić, punomoć u spisu

Za ponuditelja: SPACE d.o.o. Zagreb, Ljudevita Posavskog 34 A, direktor Ilija Braovac

Za javnost: Slavija Radaš, pravna savjetnica stečajnog dužnika

Marijan Sviličić, direktor Small Mall d.o.o. zajedno s punomoćnikom odvjetnik Damir Batarelo

U ovaj čas stečajni upravitelj dužnika u sudski spis prilaže ponudu Space d.o.o. u zatvorenoj žutoj omotnici.

Utvrdjuje se da je na Odboru vjerovnika održanom 24. svibnja 2021. donesena odluka o prodaji imovine dužnika i to: potraživanje sa instrumentom osiguranja upisanom u zemljišnim knjigama koje stečajni dužnik ima prema dužniku SMALL MALL d.o.o. Zagreb, OIB: 69871568672, ranije CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196 A, OIB: 71033423032, na pravu građenja za izgradnju garažno poslovne građevine na zemljištu označenom kao: čest. zgr. 4544/1- dvorište, površine 4664 m², čest. zgr. 4544/3-ulica, površine 114 m², čest. zgr. 4544/4-dvorište, površine 81 m², čest. zem. 6561/7, površine 76 m², čest. zem. 6561/9, površine 432 m² i čest. zem. 6561/10, površine 12 m², čest. zem. 6561/11, ulica, površine 2 m², čest. zem. 6561/12, ulica, površine 8 m², upisano u ZU 16519 k.o. Split.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj prodaju imovine stečajnog dužnika oglasio na web stranicama Fine, i tisku Slobodna Dalmacija od 15.srpnja 2021. , te o tome dostavio dokaz u sudski spis.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj prije održavanja ročišta radi prodaje u sudski spis predaje jednu zamotanu omotnicu ponude ponuditelja.

Nadalje utvrđuje se da je ponuditelj SPACE d.o.o. uplatio jamčevinu od 1.074.686,96 kuna dana 13.08.2021.

Sudac donosi

zaključak

Odlučuje se održati ročište radi prodaje predmetne imovine stečajnog dužnika.

Ponuda ponuditelja u zatvorenoj omotnici predaju se stečajnom upravitelju radi pregleda i čitanja.

Stečajni upravitelj nakon otvaranja i pregleda pristiglih ponuda izjavljuje:

Ponuda ponuditelja SPACE d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34A, OIB: 34046831328, iznosi 2.400.000,00 kn.

Stečajni upravitelj izjavljuje da je ponuditelj na vrijeme uplatio jamčevinu u iznosu od 1.074.686,96 kn i o tome dostavio dokaz stečajnom upravitelju.

Sud donosi

zaključak

Stečajni upravitelj izjavljuje da je ponuda ponuditelja u iznosu od 2.400.000,00 kn, je niža od ranije ponuđene od 4.550.000,00 kn od 15. lipnja 2020., radi čega da istu kao stečajni upravitelj ne može prihvatiti, pa se predlaže ponovno oglašavanje prodaje predmetnog potraživanja stečajnog dužnika.

Punomoćnici vjerovnika Odvjetničko društvo Ivančević i partneri, Botić Kostović Meri, Asper Consult d.o.o., Stjepan Živković, Vaco d.o.o., prigovaraju u dijelu izjašnjenja stečajnog upravitelja u pogledu zadnje ponude koja je ranije bila dana od strane ponuditelja za predmetnu tražbinu u ovom stečajnom postupku. Zadnja ponuda je bila 2.145.000,00 kn od 21.siječnja 2021., dok su ranije ponude kako ponuda na koju se pozvao stečajni upravitelj tako i ponuda ponuditelja Asper Consult d.o.o. na veći iznos u međuvremenu povučene. Prema tome, ponuđeni iznos je veći od zadnje ponude ponuditelja Small Mall d.o.o., pa se kao takva može prihvatiti.

Zakonski zastupnik vjerovnika Asper Consult d.o.o., a uzimajući u obzir sve prethodno izneseno predlaže da sud po službenoj dužnosti na prijedlog stečajnog upravitelja sazove skupštinu vjerovnika, kao najvišeg tijela koji predstavlja sve vjerovnike u stečajnom postupku, da se izjasne o ponudi društva SPACE d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34A, OIB: 34046831328, a koju nije prihvatio na današnjem ročištu stečajni upravitelj.

Sud donosi

zaključak

Utvrđuje se da nije prihvaćena ponuda ponuditelja SPACE d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34A, OIB: 34046831328, u iznosu od 2.400.000,00 kn.

Zadužuje se stečajni upravitelj na povrat uplaćene jamčevine ponuditelju te ponovno oglašavanje prodaje potraživanja stečajnog dužnika, time da će prodaju imovne stečajnog dužnika organizirati stečajni upravitelj u prostorijama stečajnog dužnika, time da će sud u roku od 3 dana ispitati mogućnost sazivanja skupštine vjerovnika radi izjašnjenja o pristigloj ponudi SPACE d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34A, OIB: 34046831328, sve prije povrata uplaćene jamčevine ponuditelja.

Ponuditelj SPACE d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34A, OIB: 34046831328, izjavljuje da ukoliko sud u roku od 3 dana odluči o sazivanju skupštine vjerovnika radi odlučivanja o ponudi ovog ponuditelja, pričekati s povratom uplaćene jamčevine.

Dovršeno u 10:30 sati.

Zapisničarka

Sudac

Stečajni upravitelj

Ponuditelji:

Kupac: